

Số: 1420/TB-THADS

Quận 10, ngày 04 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 227/2019/DSST ngày 21 tháng 6 năm 2019 của và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 227/2019/QĐ-SCBS ngày 12 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận 10 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 128/QĐ-CCTHADS; số 123/QĐ-CCTHADS; số 124/QĐ-CCTHADS; số 125/QĐ-CCTHADS; số 126/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHADS; số 254/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1639/QĐ-CCTHADS; số 1640/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ Quyết định số 683/QĐ-CTHADS ngày 26/12/2019 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh về việc ban hành Quy trình thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án dân sự;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 030 BDS/2021/CT.ĐA ngày 06/4/2021 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm các nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, địa chỉ: 23 Thành Thái, Phường 14, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh;

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 384/99/8-8bis (số mới 384/99/16) Lý Thái Tổ, Phường 10, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3274/03 do Ủy ban nhân dân Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 29/12/2003.

- Số lượng: 01 tài sản.

- Tổng diện tích: 82m²

+ Diện tích đất ngoài lộ giới: 62,50m²

+ Diện tích đất trong lộ giới: 62,50m²

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 113,40m²

+ Kiến trúc: 01 tầng + Lửng gỗ + Gác gỗ

+ Diện tích nằm ngoài lộ giới: 95,80m²

+ Diện tích nằm trong lộ giới: 17,60m²

+ Kết cấu: Móng, cột gạch. Nền lát gạch ceramic, sàn gỗ, tường xây gạch dày

10cm, trát vữa xi măng, sơn nước, trần nhựa. Kết cấu đỡ mái gỗ, mái lợp tôn.

- Chất lượng: Theo Chứng thư thẩm định giá.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **11.716.099.000 đồng** (Mười một tỷ, bảy trăm mười sáu triệu, không trăm chín mươi chín nghìn đồng).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: chậm nhất 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức đấu giá.

- Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, địa chỉ: 23 Thành Thái, Phường 14, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh.

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể:

- **Tiêu chí 1:** Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá.

- **Tiêu chí 2:** Thời gian thành lập của các tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

+ Trong trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức đấu giá được chọn là tổ chức đấu giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được đấu giá trong thời gian gần nhất.

- **Tiêu chí 3:** Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

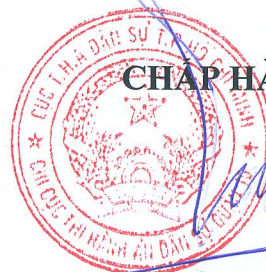
- **Tiêu chí 4:** Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản, không có kết luận của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

- **Tiêu chí 5:** Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng đấu giá, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự như trên để các tổ chức đấu giá trên địa bàn TP. Hồ Chí Minh được biết và liên hệ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại trụ sở CC THADS Q.10;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Mỹ Lệ